

**II a. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

Nazwa obiektu :	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
Inwestor :	Gmina Paradyż adres: 26-333 Paradyż , ul. Konecka 4
Lokalizacja :	Daleszewice gmina Paradyż ,dz. nr 355 obręb Daleszewice
Imię i nazwisko projektanta oraz adres	inż. Łukasz Machura Obrowiec, ul.Cmentarna 34

**1. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowią :

- przeprowadzona inwentaryzacja budynku
- przeprowadzone oględziny budynku
- obliczenia kontrolne i sprawdzające

**2. Dane ogólne.**

Budynek będący przedmiotem opracowania wykonany jest w technologii tradycyjnej zlokalizowany jest w miejscowości Daleszewice dz. nr 355 obręb Daleszewice.

Budynek parterowy o zwartej bryle na planie 2 połączonych prostokątów niepodpiwniczony  
Obiekt pokryty dachem o kacie nachylenia około 7 stopni pokryty papą. W chwili obecnej budynek jest użytkowany przez Gminę Paradyż , jako świetlica wiejska.

**3. Opis istniejącej konstrukcji.****3.1 Fundamenty.**

Ściany fundamentowe o grubości ok 30 cm z cegły pełnej.

**Stan techniczny dobry.**

**3.2 Ściany konstrukcyjne.**

Istniejące ściany konstrukcyjne wykonane są jako ściany z i pustaków na zaprawie wapiennej lub wapienno-cementowej. Brak zawilgocenia i znacznych pięknieć czy rys.

**Stan techniczny dobry**

**3.4 Ściany wewnętrzne -działowe.**

Ścianki działowe ceglane grubości 12 i 6,5 cm. . Brak zawilgocenia i znacznych pięknieć czy rys.

**Stan techniczny dobry.**

### 3.5 Stropy.

Strop nad parterem prefabrykowany z płyt korytkowych..

**Stan techniczny dobry**

### 3.6 Dach.

Nad budynkiem dach jest w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie dachu papa- stanie dobrym

**Stan techniczny dobry**

### 3.7 Schody

brak

**brak**

### 3.8 Podłogi i posadzki.

Wszystkie posadzki w dobrym stanie technicznym .

**Stan techniczny dobry.**

### 4.Wyniki oględzin.

Po przeprowadzeniu oględzin budynku objętej opracowaniem stwierdzono częściowe zawilgocenia, ścian wynikające z użytkowania obiektu oraz długoletnich braków remontów.

**Stan techniczny ocenia się jako dobry.**

### 5. Wnioski.

Na podstawie oględzin oraz wstępnych obliczeń kontrolnych stwierdza się, że budynek objęty opracowaniem może zostać przebudowany i rozbudowany zgodnie z dokumentacją projektową

Opracował :