

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.:  
„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021

Projekt  
Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego  
po zmianie z dnia 19.02.2021 r.

## UMOWA Nr .../ 2021

zawarta w dniu .....2021 r. w Paradyżu pomiędzy:

**Gminą Paradyż**, z siedzibą ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą: .....  
NIP ....., wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej „Wykonawcą”, którą/ego reprezentuje:

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”**.

### § 2

#### Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. W ramach zarządzania Projektem:
  - a) Zapoznanie się szczegółowo z wnioskiem o dofinansowanie w celu prawidłowego przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na realizację Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie;
  - b) Przygotowanie dokumentacji przetargowej (Specyfikacji Warunków Zamówienia SWZ, wraz z niezbędnymi załącznikami) oraz ze wskazaniem prawidłowego rodzaju zamówienia i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; w zakres wchodzi postępowania mające na celu wyłonienie wykonawców;
  - c) Przygotowanie uzupełnień do dokumentów przetargowych (w tym m.in. zmian treści SWZ);
  - d) Udział w ocenie ofert jako ekspert Komisji Przetargowej;
  - e) Dokonywanie analizy dokumentów złożonych przez Wykonawców i ich weryfikacja pod kątem zgodności z SWZ oraz celami zawartymi w dokumentacji;
  - f) Przygotowanie projektów pism związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla Projektu na każdym etapie postępowania, w tym reprezentowanie Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądem Okręgowym;
  - g) Przygotowanie projektów odpowiedzi Zamawiającego na potrzeby zgłoszonych protestów i postępowania odwoławczych;
  - h) Kontrola właściwej realizacji Projektu zgodnie z umową;

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.: „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021**

---

- i) Monitoring wskaźników Projektu w okresie realizacji projektu;
  - j) Kontrola faktur i innych dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków finansowych z Projektu pod kątem zgodności z umową o dofinansowanie;
  - k) Przygotowywanie opisów dokumentów w zakresie wymaganym realizacją Projektu;
  - l) Sporządzanie wniosków rozliczeniowych wraz z załączeniem wszystkich niezbędnych załączników;
  - m) Sporządzanie wniosków zaliczkowych wraz z załączeniem wszystkich niezbędnych załączników;
  - n) Zamieszczanie wersji elektronicznych dokumentacji związanej z Projektem w systemie elektronicznym instytucji rozliczających Projekt;
  - o) Aktualizacja wniosków o dofinansowanie dla potrzeb sporządzania stosownych aneksów;
  - p) Sporządzanie harmonogramów płatności i ich aktualizacja w trakcie trwania Projektu;
  - q) Sporządzanie uzupełnień w dokumentacjach rozliczeniowych zgodnie z wezwaniami instytucji rozliczających i kontrolujących Projekt;
  - r) Uzupełnianie bazy personelu SL;
  - s) Kontrola promocji Projektu;
  - t) Uzupełnianie bazy zamówień publicznych systemu SL;
  - u) Uzgadnianie odpowiedzi na pytania związane z realizacją Projektu pojawiające się w trakcie jego realizacji, a mogące wpływać na prawidłowość rozliczenia Projektu;
  - v) Aktualizacja dokumentacji w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez zamawiającego potrzeby dokonania zmian;
  - w) Organizacja i prowadzenie rady budowy z udziałem Zamawiającego, Partnera i Wykonawcy. Spotkania te będą organizowane w siedzibie Zamawiającego w terminie (raz na miesiąc) zawsze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
  - x) Sporządzanie aktualnych porozumień pomiędzy Partnerami;
  - y) Uczestnictwo w procedurach kontroli, w tym konsultacja, udzielanie pisemnych wyjaśnień czy opiniowanie uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót;
2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane:
- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru kompleksowo dla całej inwestycji w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz prac termomodernizacyjnych;
  - c) Koordynacja prac prowadzonych we wszystkich branżach;
  - d) Przejęcie od Wykonawcy prac uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawiającego cykl realizacji inwestycji;
  - e) Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu;
  - f) Ogólny nadzór nad realizacją prac i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem;
  - g) Sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - h) Kontrolowanie przestrzegania zgodności z dokumentacją realizowanych prac;
  - i) Organizowanie i stałe uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
  - j) Sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę prac, potwierdzanie wykonania prac objętych fakturami i przekazywanie faktur Zamawiającemu do zapłaty, w terminie 3 dni od daty otrzymania faktury;
  - k) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.:  
„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021**

- l) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
  - m) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad;
  - n) Wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru, dokonaniem odbioru i przekazaniem inwestycji wskazanych przez Zamawiającego użytkownikom, w tym w szczególności:
    - stwierdzenie gotowości do odbioru;
    - dokonanie odbiorów częściowych – po wykonaniu poszczególnych elementów robot w ramach etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
    - dokonanie odbioru końcowego prac od wykonawcy prac oraz przekazanie przedmiotu odbioru wskazanym przez Zamawiającego użytkownikom;
    - powiadomienie stosownych organów o zakończeniu prac.
  - o) Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołem odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania;
  - p) Wykonywanie na rzecz Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji wykonanej inwestycji, dochodzenie oraz egzekwowanie od wykonawcy prac, z którym zawarta była umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych. Odszkodowania i kary umowne będą przekazywane na konto Zamawiającego;
  - r) Dokonanie pierwszego przeglądu w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku oraz sporządzenie protokołu, w którym wyszczególnione zostaną ewentualne wady i usterki oraz określony zostanie termin ich usunięcia. Inżynier Kontraktu zapewni stosowny nadzór nad przedmiotowymi pracami;
3. Po zakończeniu prac:
- a) Stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego w okresie całkowitego rozliczenia inwestycji z wykonawcą prac, łącznie z okresami rękojmi i gwarancji;
  - b) Sporządzenie rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty odbioru;
  - c) Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
  - d) Opracowanie raportów i sprawozdań końcowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
4. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) powinien podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Paradyż i Żarnów oraz przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.
5. Zakres prac, za które odpowiedzialny będzie Inżynier Kontraktu, obejmie także przygotowania i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z inwestycją, wymaganych przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz przez polskie prawo budowlane, w tym w wersji elektronicznej sporządzonych dokumentów.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania**, z tym że rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy prac nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy – (publikacja ogłoszenia).
2. **Planowanym terminem zakończenia zadania jest 28.04.2022 r.** wraz z udziałem w późniejszych kontrolach.

### § 4

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej **kwocie netto** .....plus podatek 23 % VAT w wysokości ..... zł. Łącznie **wynagrodzenie brutto wynosi** ..... zł (słownie ..... ) w tym:

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.:  
„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021**

- 
- pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Gminy Paradyż: **kwota netto** .....plus  
podatek 23 % VAT w wysokości ..... zł. **kwota brutto wynosi** .....  
zł (słownie .....)
- pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Gminy Żarnów: **kwota netto** .....plus  
podatek 23 % VAT w wysokości ..... zł. **kwota brutto wynosi** .....  
zł (słownie .....)
2. Cena podana w ust. 1 nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Zapłata faktury/rachunku nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
  4. Zamawiający dopuszcza płatność częściową:
    - a) 20 % wartości zamówienia po podpisaniu umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego;
    - b) 40 % wartości zamówienia po wykonaniu przez Wykonawcę Projektu, co najmniej 50 % wartości prac;
    - c) Pozostałe 40 % wartości zamówienia po końcowym rozliczeniu zadania.
  5. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
  6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze/rachunku.
  7. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
  8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
  9. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
  10. **W przypadku wykonywania prac przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 14 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:**
    - 1) kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną/nego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
    - 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o prace nr.....z dnia....., realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
  11. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.:  
„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021

## § 5

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - a) **Inżynier Kontraktu** - Kierownik Zespołu – p. ...., tel. ....
  - b) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** – p. ...., posiadający uprawnienia nr ..... z dnia ....., tel. ....
  - c) **Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno–budowlanej** – p. ...., posiadający uprawnienia nr ..... z dnia ....., tel. ....
  - d) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** – p. ...., posiadający uprawnienia nr ..... z dnia ....., tel. ....
  - e) **Specjalista ds. zamówień publicznych** - p. ...., tel. ....
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zmiana któregośkolwiek członka Zespołu wymienionego w ust. 1, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot umowy: ..... a) Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy:.....(Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej Umowy.)<sup>1</sup>
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## § 6

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 200 zł, za każdą nieobecność;
  - c) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających – w wysokości 500 zł, za każdą nieobecność.
  - d) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, w tym:
    - za nieterminowe opracowanie SWZ wraz z załącznikami (§ 3 ust. 1),
    - za przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich sprawozdań i dokumentów, wynikających z umowy zawartej z Instytucją Zarządzającą, w terminach uniemożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z zobowiązań umownych 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - e) Za niedokonanie lub nienależyte wykonanie pierwszego przeglądu w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku od dnia odbioru inwestycji – 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego

<sup>1</sup> W przypadku braku Podwykonawców zapis w nawiasie zostanie usunięty.

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.:  
„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021**

w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

### § 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

### § 8

Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

### § 9

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... **złotych** (słownie: .....). Wartość ta stanowi **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostałe 30 % po wygaśnięciu okresu trwałości projektu.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
  - b) Wykonawca nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.: „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021**

- d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowań, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowań, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
    - 3) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, błędów, omyłek, uzupełnienia niepełnych informacji itp. stwierdzonych w przekazanej dokumentacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia i wezwania do usunięcia przez Zamawiającego. Poprawki i uzupełnienia zostaną wykonane na koszt Wykonawcy;
    - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na to, iż Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przekazania dokumentacji, przeprowadzi wstępną ocenę poprawności pod względem ich zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem odbioru lub odmawiając podpisania protokołu zwróci je Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, e-mail: [gmina@gminaparadyz.pl](mailto:gmina@gminaparadyz.pl)**
  - b) pisma do Wykonawcy: ....., e-mail: .....
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania lub przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego – p. .... – ....., tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy – p. .... – ....., tel. ....
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.:  
„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Gminie Paradyż i Żarnów poprzez wymianę źródeł ciepła”  
znak sprawy: ZP.271.ZOF6.2021**

---

*Załącz. do umowy:*

- *Oferta Wykonawcy*
- *kserokopie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy*
- *Wykaz Podwykonawców*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....