

Paradyż, dnia 01.04.2021 r.

GMINA PARADYŻ
UL. KONECKA 4
26-333 PARADYŻ

WYKONAWCY

Numer pisma: **ZP.271.4.2021.04**

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Paradyż – etap II"

ODPOWIEDŹ Nr 3 NA ZAPYTANIA Z DNIA 31.03.2021 r. DO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 u ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienia zapisów dokumentacji przetargowej dla części I i III w/w postępowania w zakresie dotyczącym instalacji fotowoltaicznych.

1. W PFU (dotyczących w/w części postępowania) na str. 9, podane zostały „Minimalne wymagania instalacji”. Czy podane parametry dotyczą całej instalacji czy jej elementów składowych? Jeśli całej instalacji, to podane parametry nie pozwalają sprecyzować możliwych do zastosowania urządzeń. Czyli opis przedmiotu zamówienia staje się bardzo nieprecyzyjny i niejednoznaczny. Co stoi w sprzeczności z Art. 16 i Art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „Pzp”.

2. Czy wskazany parametr „Sprawność 22,8%” dotyczy sprawności modułu czy sprawności całej instalacji? Jeśli wskazany parametr „Sprawność 22,8%” dotyczy sprawności modułu fotowoltaicznego, to wnosimy o zdecydowane obniżenie tego parametru. Tak wysoki wskaźnik nie jest dostępny w powszechnie produkowanych panelach fotowoltaicznych. A skoro może legitymować się nim tylko 1 z dostępnych na rynku produktów, to taki zapis w dokumentacji przetargowej stoi w sprzeczności z Art. 16 ust. 1) ustawy Pzp nie zapewniając zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

3. Jeśli wskazany parametr „Sprawność 22,8%” dotyczy sprawności całej instalacji, to prosimy o sprecyzowanie sposobu wyliczenia takiego parametru dla całej instalacji.

4. Wymagany przez Zamawiającego w rzeczowej dokumentacji „Współczynnik temperatury TC Pmax: 0,29%/stC” nie jest wskazany w kartach katalogowych znanych nam producentów paneli. Nawet produkty tego typu firm znajdujących się na pierwszych miejscach Rankingu modułów Bloomberg Tier 1 nie są w stanie sprostać tym wymaganiom, ich współczynniki temperatury mocy wahają się w przedziale od 0,34 do 0,36%/0C. W związku z tym wnosimy o zastosowanie współczynnika temperatury mocy właściwego dla ogólnie dostępnych paneli fotowoltaicznych.

Reasumując.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej w zakresie dotyczącym instalacji fotowoltaicznych, nie opisuje przedmiotu postępowania „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” (Art. 99 ustawy pzp). Ponadto wszystkie wskazane przez nas wyżej parametry są zdecydowanie zawyżone w stosunku do potrzeb zamawiającego. A obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia stosownie do swoich potrzeb. Sztuczne oraz bezpodstawne ograniczanie jego parametrów stanowi naruszenie zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu. Krajowa Izba Odwoławcza, wyrokiem z 30.01.2017 r., KIO 68/17 wskazała, że uprawnieniem Zamawiającego jest ukształtowanie przedmiotu zamówienia w sposób dowolny. Obowiązkiem, który na nim spoczywa jest jednak sformułowanie tego opisu w oparciu o uzasadnione potrzeby. Zasadą jest zaś nieograniczony

dostęp wykonawców do zamówienia. Decydując się na konkretne rozwiązania, zamawiający musi wykazać, że wymagane przez niego parametry wynikają bezpośrednio z obiektywnie uzasadnionych potrzeb. Istotą zachowania zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu jest to, że każdy z oferentów jest w stanie zadeklarować taki produkt, który będzie miał największą szansę i możliwość zdobycia największej ilości punktów w postępowaniu. Sztuczne i bezpodstawne ograniczanie parametrów przedmiotu zamówienia stanowi naruszenie tejże zasady.

Dlatego wnosimy o jasne, przejrzyste i jednoznaczne opisanie wymogów Zamawiającego w zakresie elementów instalacji fotowoltaicznych: modułów fotowoltaicznych i falowników.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej przedstawia kryteria do osiągnięcia dotyczące instalacji PV poszczególnych budynków. Pozostałe parametry do określenia na etapie projektu instalacji, z warunkiem utrzymania poniższych wartości.

A. Budynek UG Paradyż:

- moc instalacji PV ma wynosić 49,30-49,90 kWp
- minimalna sprawność panela fotowoltaicznego 20,0%
- minimalny uzysk energii elektrycznej z instalacji PV 49569 kWh/rok

B. Budynek SP, Przyłęk:

- moc instalacji PV ma wynosić 13,60 kWp
- minimalna sprawność panela fotowoltaicznego 20,0%
- minimalny uzysk energii elektrycznej z instalacji PV 13675 kWh/rok

C. Budynek Świetlice, Kazimierzów:

- moc instalacji PV ma wynosić 5,10 kWp
- minimalna sprawność panela fotowoltaicznego 20,0%
- minimalny uzysk energii elektrycznej z instalacji PV 5128 kWh/rok

ODPOWIEDŹ Nr 4 NA ZAPYTANIA Z DNIA 31.03.2021 r. DO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie sposobu wykończenia ścian i posadzek w pomieszczeniach kotłowni oraz ich powierzchnię dla części III postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 1.5.2.1 (UG i SP) oraz 1.5.3.1 (Świetlica) w PFU, pomieszczenia przeznaczone na technologię pomp ciepła, należy wyremontować - na podłodze ułożyć terakotę, ściany i sufit pomalować, wymienić instalacje elektryczne i oświetleniowe, wymienić drzwi.

Powierzchnie do wykończenia należy określić na etapie projektowania.

Pytanie 2

Termin wykonania projektu (35 dni) jest zbyt krótki na rzetelne i prawidłowe zaprojektowanie instalacji pomp ciepła z projektem geologii oraz PV. Czy Zamawiający przedłuży termin wykonania projektów do 7 tygodni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuży terminu wykonania projektów.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że obiekty posiadają odpowiednią moc przyłączy elektrycznych dla zasilania pomp ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że moc przyłączeniowa budynków będzie weryfikowana na etapie projektu.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.

ZATWIERDZIŁ:

WÓJT GMINY
(-) WOJCIECH RUDALSKI