

Paradyż, dnia 13.12.2023 r.

**GMINA PARADYŻ
UL. KONECKA 4
26-333 PARADYŻ**

WYKONAWCY

Znak pisma: ZP.271.ZOF18.2023.02

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO POSTĘPOWANIA Z DNIA 07.12.2023 r.

dotyczące zadania pn.

**Wykonanie adaptacji projektu budowlanego w ramach zadania pn.:
„Budowa świetlic wiejskich w miejscowościach: Dorobna Wola, Irenów i Solec”
(znak sprawy: ZP.271.ZOF18.2023)**

Pytanie 1

Czy którakolwiek działka położona jest na obszarze, strefie objętej formą ochrony, nadzoru, uzgodnienia konserwatorskiego, położenia stanowiska archeologicznego w obrębie działki?

Odpowiedź:

Żadna z wymienionych działek nie leży w strefie objętej formą ochrony, nadzoru, uzgodnienia konserwatorskiego oraz archeologicznego.

Pytanie 2

Czy w msc. Solec zjazd na działkę będzie odbywał się z drogi krajowej ?

Odpowiedź:

Tak zjazd będzie z DK74.

Pytanie 3

Wykonawca prac projektuje odcinek instalacji od skrzynki z licznikiem do budynku tzw. WLZ, natomiast odcinek od słupa do skrzynki projektuje i realizuje PGE i ten element nazywany jest przyłączem energetyczny projektowanym i budowanym przez Państwowy koncern PGE na podstawie podpisanej umowy z Urzędem Gminy. Prosimy o wykreślenie tego zakresu z umowy oraz zakresu projektowanej inwestycji przez biuro projektów.

Odpowiedź:

Prosimy o wystąpienie w imieniu Gminy Paradyż do PGE o wydanie warunków przyłączeniowych z odpowiednio określoną mocą przyłączeniową uwzględniającą zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Pytanie 4

Czy wszystkie budynki będą wyglądać identycznie pod względem architektonicznym i instalacyjnym?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5

Czy spadki terenowe umożliwiają podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej? Czy w msc. Solec z uwagi na brak sieci będzie budowany bezodpływowy zbiornik na ścieki czy przydomowa oczyszczalnia ścieków czy też należy zaprojektować perspektywiczne przyłącze?

Odpowiedź:

Na etapie projektowania należy zaprojektować przyłącza kanalizacyjne do istniejących sieci kanalizacyjnych z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych. W miejscowości Solec będzie możliwość podłączenia się do realizowanej sieci kanalizacyjnej.

Pytanie 6

Czy działki posiadają w MPZP przeznaczenie pod usługi z zakresu oświaty itd?

Miejscowość Irenów

cyt. Przeznaczenie działki:

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR/MN plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa;

2) dla nowego sposobu zagospodarowania terenu na cele budownictwa mieszkaniowego obowiązuje, w granicach nieruchomości przeznaczonych na cele tego budownictwa, wcześniejsze nasadzenie żywopłotu

jako izolacji akustycznej;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi mieszczące się w parterach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i uciążliwości zamykającej się w granicach władania,

b) usługi mieszczące się w bryle budynku w zabudowie mieszkaniowej i uciążliwości zamykającej się w granicach władania,

c) dla usług obowiązuje norma hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;

Ewidentnie działka nie posiada przeznaczenia pod usługi z zakresu kultury i oświaty lub jako obszar na którym rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Prosimy o potwierdzenie że na ww. nieruchomości będzie możliwość lokalizacji ww. obiektu.

Odpowiedź:

Irenów tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (MR/MN)

Solec teren o przeznaczeniu pod zabudowę usług publicznych, oznaczony symbolem UP.

Dorobna Wola teren o przeznaczeniu pod zabudowę usług publicznych, oznaczony symbolem UP.

Potwierdzam, że będzie możliwość lokalizacji ww. obiektu na nieruchomościach.

Zatwierdził:

Wójt Gminy

(-) Wojciech Rudalski