

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PARADYŻ**

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (*tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.*) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2023 r. wynosiła **84 821 166,29 zł**, w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	72 835 235,36 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	8 235 430,44 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	435 002,58 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	3 299 142,36 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	1 047 183,09 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,2228 ha – 293 267,13 zł	
mienie komunalne 46,667 – 753 915,96 zł	
2. budynki – grupa I	36 950 170,60 zł;
3. budowle – grupa II	43 271 971,28 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	646 758,09 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	703 595,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	279 697,42 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 057 236,27 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	527 130,55 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>252 904,59 zł;</u>
Razem:	84 821 166,29 zł

I. W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu o kwotę 14 911 389,30 zł poprzez:

1) w drodze inwestowania 13 781 695,18 zł

1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Paradyż - etap II – 1 766 422,73 zł;
2. Przebudowa szkolnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Paradyżu - etap II - 597 360,00 zł;
3. Remont drogi powiatowej 1501E na odcinku granica powiatu piotrkowskiego/opoczyńskiego-Wójcin - 541 517,28 zł;
4. Utworzenie ośrodka rehabilitacji przy ul. Opoczyńskiej – 287 129,17 zł;
5. Budowa przepustu na rzece Popławce w miejscowości Irenów – 58 757,83 zł;
6. Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Grzymałów i Stawowice – Kolonia – 2 578 055,27 zł;
7. Przebudowa drogi powiatowej nr 3116E i 3123E na odcinku Wielka Wola i Dorobna Wola 3 902 824,11 zł;
8. Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż -3 694 870,79 zł;
9. Renowacja zbiornika wodnego w Wielkiej Woli 171 171,70 zł;
10. Budowa boiska do piłki nożnej przy Szkole Podstawowej w Wójcinie 183 586,30 zł

2) w drodze zakupu 1 039 539,84 zł

1. Zakup nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Paradyż oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 829 o pow. 0,1718 ha i działka nr 836 o pow. 0,0733 ha (Budynek Ośrodka Zdrowia zakup za symboliczną 1 zł plus koszty aktu notarialnego 3 315,36 zł) wartość budynku 655 743,36 zł i placu obok ośrodka zdrowia 86 389,00 zł oraz wartość działek 107 648,00 zł
2. Zakup przystanków na terenie Gminy Paradyż (w msc. Daleszewice, Dorobna Wola, Przyłek) – 54 357,39 zł,
3. Zakup serwera w ramach zadania „Cyfrowa Gmina” – 49 132,91 zł
4. Oprogramowanie serwerowe w ramach zadania „Cyfrowa Gmina” – 10 751,18
5. Oprogramowanie POBORCA – odpady -2 804,40 zł
6. Zakup programu do szkół do pomocy dydaktycznych 32 389,62 zł
7. Zakup działek o wartości 40 323,98 zł obręb Paradyż: na podstawie
 - działka 804 o pow. 0,0029 ha,
 - działka 809 o pow. 0,2096 ha;
 - działka 765 o pow. 0,0012 ha,

- działka 763 o pow. 0,0015 ha,
 - działka 750 o pow. 0,0040 ha,
 - działka 793 o pow. 0,0017 ha,
- a) aktu notarialnego repetytorium A nr 3826/2022 z dnia 26.04.2022r.
- działka 198/1 o pow. 0,0013 ha,
 - działka 190/3 o pow. 0,0014 ha,
 - działka 191/3 o pow. 0,0004 ha,
 - działka 189/1 o pow. 0,0052 ha,
- b) aktu notarialnego repetytorium A nr 5929/2022 z dnia 13.07.2022r.
- działka 182/2 o pow. 0,0003 ha,
 - działka 741 o pow. 0,0011 ha,
 - działka 186/1 o pow. 0,0041 ha,
- c) aktu notarialnego repetytorium A nr 5918/2022 z dnia 13.07.2022r.
- działka 199/7 o pow. 0,0027 ha,
 - działka 69/17 o pow. 0,0027 ha,
 - działka 69/19 o pow. 0,0003 ha,
 - działka 184/1 o pow. 0,0052 ha,
 - działka 67/8 o pow. 0,0011 ha,
- d) aktu notarialnego repetytorium A nr 8995/2022 z dnia 24.10.2022r.
- działka 183/3 o pow. 0,0070 ha
 - działka 784 o pow. 0,0011 ha
 - działka 743 o pow. 0,0037 ha
 - działka 71/4 o pow. 0,0009 ha
 - działka 70/17 o pow. 0,0001 ha
- 3) darowizny w kwocie 73 307,18 zł, w tym:
- a) 64 307,18 zł na podstawie aktu notarialnego repetytorium A nr 3806/2022 wartość (wartość darowizny 62 250,00 zł plus koszt aktu notarialnego 2 057,18 zł)
- działka 68/15 o pow. 0,04 ha,
 - działka 68/2 o pow. 0,0036 ha,
 - działka 68/13 o pow. 0,2054 ha,
- b) 9 000,00 zł przyjęto na stan zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego
- działka 15/1 o pow. 0,14 ha obręb Krasik
 - działka 386 o pow. 0,20 ha obręb Krasik

- działka 733/7 o pow. 0,11 ha obręb Kazimierzów

4) pozostałe – 16 847,10 zł - piec konwekcyjno – parowy (przeksięgowanie)

II. Zmniejszenie stanu środków trwałych o kwotę 321 962,68 zł w wyniku:

1) w drodze sprzedaży - wartość księgowa sprzedanych działek to 294 886,17 zł

1. działki nr 545/2 i 546/2 w obrębie Wójcin B o łącznej powierzchni 1,37 ha wartość księgową 29 665,94 zł;
2. działki 538/2 o pow. 0,52 ha , 537/2o pow. 0,5 ha , 536/2 o pow. 1 ha, 535/2 o pow. 2,19 ha w obrębie Wójcin B o wartość księgową 91 405,10 zł;
3. działki 532/4 p pow. 0,2193 ha, 531/4 o pow. 1317 ha, 530/4 o pow. 0,1257 ha, 529/4 o pow. 0,1977 ha w obrębie Wójcin B 1,37 ha wartość księgową 16 154,54 zł;
4. działki 533/4 o pow. 0,4273 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 10 235,53 zł;
5. działki 534/2 o pow. 1,75 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 38 064,26 zł;
6. działki 539/2 o pow. 1,02 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 22 211,40 zł;
7. działki 540/2 o pow. 1,11 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 24 096,79 zł;
8. działki 541/2 o pow. 1,09 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 23 766,23 zł;
9. działki 542/2 o pow. 1,07 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 23 348,71 zł;
10. działki 543/2 o pow. 0,37 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 7 969,92 zł;
11. działki 544/2 o pow. 0,37 ha w obrębie Wójcin B wartość księgową 7 967,75 zł;

2) likwidacji oprogramowanie QNET - 17 273,63 zł

3) pozostałe laptop wyksięgowanie 9 802,88 zł.

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 99 410 592,91 zł, tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	87 191 838,96 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	8 261 813,73 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	449 163,51 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	3 491 421,16 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	973 576,08 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,2034 ha – 293 245,06 zł	
mienie komunalne 34,22860 – 680 331,02 zł	
2. budynki – grupa I	39 372 336,69 zł;
3. budowle – grupa II	55 373 632,73 zł;

4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	693 291,00 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	703 595,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	289 341,64 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 057 236,27 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	581 487,94 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>281 576,16 zł;</u>

Razem: 99 410 592,91 zł

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 137 345,29 zł (paragraf 075).

W 2022 roku zostały sprzedane działki (wymienione w części II sprawozdania) obrębie Wójcin B budżet Gminy Paradyż został zasilony kwotą 1 357 685,69 zł.

DROGI GMINNE

W roku 2022 nie były podejmowane uchwały w sprawie zaliczenia dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, jak również o pozbawieniu kategorii dróg gminnych. W związku z powyższym ich stan zostaje taki jak podany w sprawozdaniu za 2015 rok.


KREDYTY, POŻYCZKI I ZADŁUŻENIE

Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 01.01.2022 wynosiły 2 858 180,12 zł. Gmina Paradyż spłaciła w 2022 pożyczki na kwotę 783 509,15 zł, natomiast zaciągnęła na kwotę 1 495 232,00 zł, w tym na 206 926,00 zł „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż” (BGK w Łodzi), 884 648,00 zł „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż” (WFOŚIGW w Łodzi), 403 658,00 zł – „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Paradyż - etap II”. Na dzień 31.12.2022 stan zadłużenia wynosi łącznie 3 569 902,97 zł i dotyczą zobowiązań w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Banku Gospodarstwa Krajowego.

W 2022 roku stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego według sprawozdania Rb 28S wynosi 701 053,05 zł i dotyczą tzw. „13” , JDU oraz przedłożonych faktur i rachunków, które wpłynęły w styczniu 2023 roku, a dotyczyły wcześniejszego okresu sprawozdawczego. Należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS były regulowane na bieżąco. Zobowiązań warunkowych gmina nie posiada.

Gmina Paradyż udzieliła w 2022 roku pożyczkę dla Koła Gospodyń Wiejskich „Wielkowlanki” na wyprzedzające finansowanie zadania pn. „Budowę siłowni zewnętrznych wraz z altana w miejscowości Wielka Wola oraz remont placu zabaw w miejscowości Paradyż” w kwocie 132 830,00 zł. (pożyczka została spłacona w 2023 roku)

Gmina Paradyż udzieliła poręczenia pożyczki w wysokości 42 000,00 zł (kwota główna) wraz z kosztami pożyczki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paradyżu z przeznaczeniem na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego. Na dzień 31.12.2022 r. stan ewentualnych zobowiązań wynikających z poręczenia to 25 900,00 zł oraz odsetki 4 919,97 zł.


WOJCI
mgr Wojciech Ruciński