

Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

## WYKONAWCY

### **ROZEZNANIE CENOWE – Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Paradyż**

**Zamawiający – Gmina Paradyż zaprasza do złożenia oferty, której przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Paradyż, zgodnie z:**

- uchwałą Nr X/68/2025 Rady Gminy Paradyż z dnia 4 marca 2025 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Paradyż – działki nr 555/1, 555/2, 556, 557/3;
- uchwałą Nr X/69/2025 Rady Gminy Paradyż z dnia 4 marca 2025 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbrówka – działki nr 76/1, 77/1, 78.

Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmować będą w szczególności:

- 1) Opracowanie pism, ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień (z zakopertowaniem i wypełnieniem potwierdzeń odbioru) w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- 2) Przygotowanie materiałów geodezyjnych;
- 3) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji urbanistycznej – w szczególności: wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych, a także obszarów, na których prowadzona jest działalność;
- 4) Wykonanie opracowań ekofizjograficznych;
- 5) Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac planistycznych;
- 6) Opracowanie koncepcji zmiany planu;
- 7) Skoordynowanie przedmiotu zamówienia z opracowaniami obowiązującymi na terenie Gminy Paradyż;
- 8) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 9) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko – w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z właściwymi organami;
- 10) Opracowanie uzasadnienia i podsumowania, o których mowa w art. 42 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.);
- 11) Uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 12) Przeprowadzenie (w porozumieniu z Zamawiającym) uzgodnień prawnych i faktycznych oraz uzyskanie opinii w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
- 13) Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 14) Udział projektanta w konsultacjach i zebraniach z zainteresowanymi osobami, instytucjami po opracowaniu koncepcji zmiany planu miejscowego oraz przedstawienie ich Wójtowi Gminy Paradyż;
- 15) Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu miejscowego z właściwymi organami;
- 16) Udziału przedstawiciela Wykonawcy (projektanta) w wyznaczonym przez Zamawiającego dyżurze planistycznym. W czasie dyżuru będzie on uczestniczył bezpośrednio w rozmowach z zainteresowanymi, udzielał informacji i wyjaśnień na temat wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego;
- 17) Opracowanie zestawień wpływających uwag;
- 18) Przedstawienie Wójtowi Gminy Paradyż wniesionych uwag, analiza uwag oraz przygotowanie projektu stanowiska Wójta Gminy Paradyż dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia wraz z pisemnym uzasadnieniem;
- 19) Wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnionych uwag oraz przeprowadzenie ponownych uzgodnień, jeżeli będzie potrzeba ich przeprowadzenia;
- 20) Przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (o ile zajdzie taka potrzeba);
- 21) Uczestniczenie w Komisjach i Sesjach Rady Gminy Paradyż dotyczących sporządzenia zmiany planu miejscowego – na wniosek Zamawiającego, w tym udział głównego projektanta w dyskusji publicznej nad

- rozwiązaniami przyjętymi w projekcie;
- 22) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych;
  - 23) Przygotowanie niezbędnego projektu uchwały Rady Gminy Paradyż wraz z załącznikami;
  - 24) Prezentacja projektu zmiany planu miejscowego na posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej, komisjach Rady Gminy i Sesjach Rady Gminy Paradyż wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
  - 25) Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji planistycznej ujawnionych na etapie uchwalania oraz weryfikacja zmiany planu miejscowego;
  - 26) Przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż wraz z załącznikami oraz wymaganą dokumentacją prac planistycznych;
  - 27) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmienionego planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności ww. uchwały przez Wojewodę.
  - 28) Uczestniczenie w rozprawach sądu w przypadku zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały:
    - a) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.
  - 29) Przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej zakresu zamówienia.
  - 30) Wykonanie wszelkich prac projektowych lub czynności nieopisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, w tym prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Wójta Gminy Paradyż.

Wszelka korespondencja oraz projekty ogłoszeń, ogłoszeń muszą zostać pozytywnie zaopiniowane przez Zamawiającego przed wystaniem/publikacją.

**Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Za zakończenie prac projektowych uważać się będzie datę publikacji uchwały Rady Gminy Paradyż w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, w zakresie określonym powyżej.

**Wymagany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane opracowania na okres 24 m-cy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie niniejszego zamówienia jest p. Milena Gliszczyńska, tel. 44 758-40-82 w godz. pracy Urzędu Gminy. Pytania dotyczące zamówienia należy przysyłać na adres e-mail: przetargi@gminaparadyz.pl lub fax: 44 758-40-24.

**Sposób złożenia oferty**

Jeśli są Państwo zainteresowani złożeniem oferty proszę o przesłanie wiadomości na adres e-mail: przetargi@gminaparadyz.pl do dnia 13.03.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>, w której podacie Państwo cenę brutto **za opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozbiciu na opracowanie zmiany planu dla fragmentu miejscowości Paradyż i dla fragmentu obrębu Dąbrówka** (Nie należy wyceniać kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją. Koszty te poniesione zostaną przez Gminę Paradyż).

*Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.*

**Załączniki:**

- uchwała Nr X/68/2025 Rady Gminy Paradyż z dnia 4 marca 2025 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Paradyż – działki nr 555/1, 555/2, 556, 557/3;
- uchwała Nr X/69/2025 Rady Gminy Paradyż z dnia 4 marca 2025 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbrówka – działki nr 76/1, 77/1, 78.

Zatwierdził:

Wójt Gminy

(-) Wojciech Rudalski