

**UCHWAŁA NR X/68/2025
RADY GMINY PARADYŻ
z dnia 4 marca 2025r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Paradyż,
działki nr 555/1, 555/2, 556, 557/3**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024.1130 z późn. zm.) Rada Gminy Paradyż uchwała, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Paradyż, działki nr 555/1, 555/2, 556, 557/3.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Andrzej Morawski
Andrzej Morawski

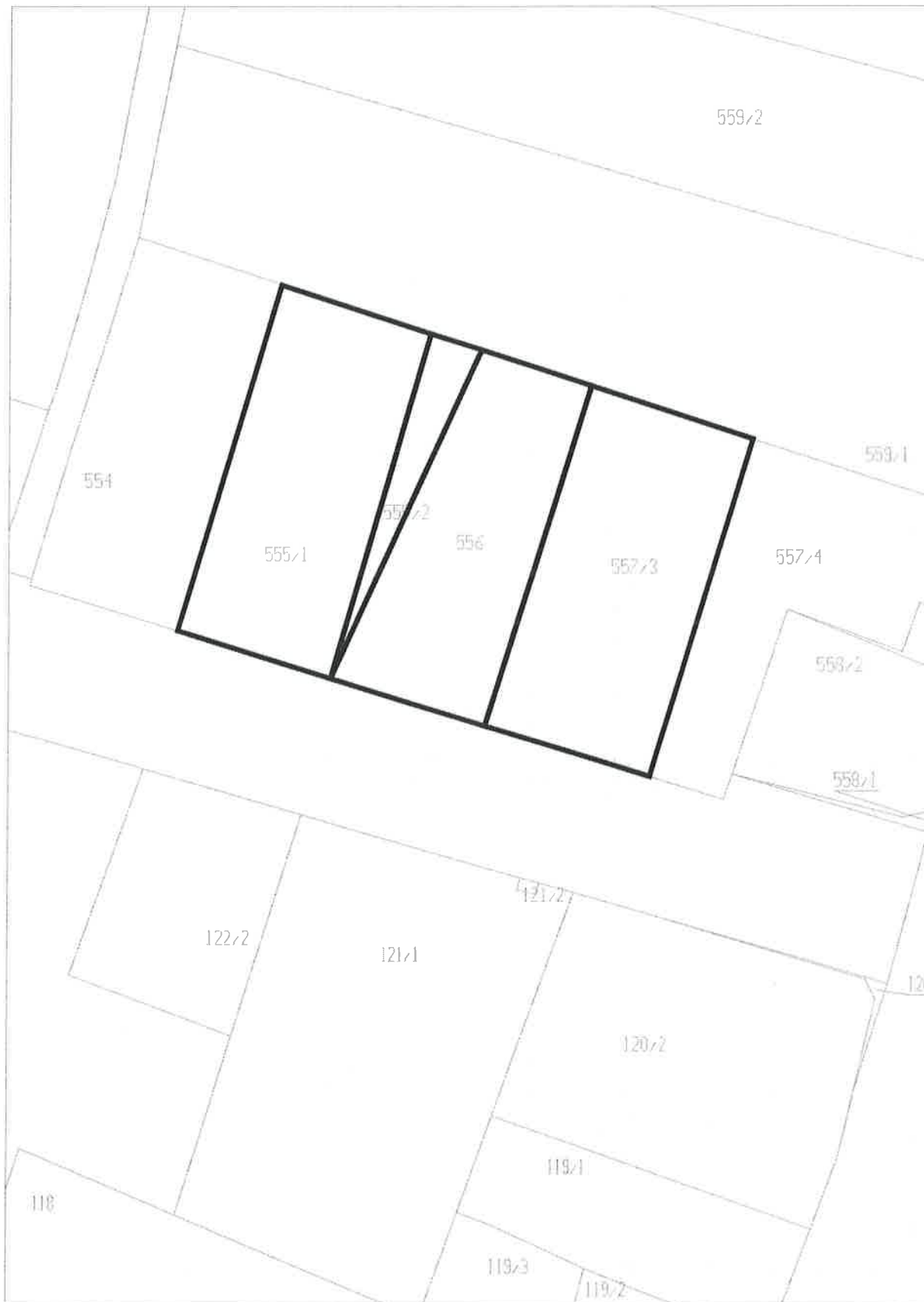
UZASADNIENIE

Na działce nr 555/1, 555/2, 556, 557/3 obr. Paradyż planowana jest lokalizacja budynku usługowego wielolokalowego. Dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmujący obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej, przyjęty uchwałą nr XXXV/1547/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu działek 555/1, 555/2, 556, 557/3 obr. Paradyż jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie nowego planu miejscowego dla tego obszaru z przeznaczeniem pod usługi pozwoli zlokalizować budynek usługowy. Nowy plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż przyjętego uchwałą nr XI/68/2019 Rady Gminy Paradyż z dnia 30 grudnia 2019 roku.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2024.1130 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Anna Krawiec
ANNA KRAWIEC

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY X/68/2025
RADY GMINY PARADYŻ
Z DNIA 4 MARCA 2025 R.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Andrzej Korawski
Andrzej Korawski