

**UCHWAŁA NR II/8/2024  
RADY GMINY PARADYŻ  
z dnia 16 maja 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Irenów**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Paradyż uchwała, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Irenów.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Antoni Morawski*  
**Antoni Morawski**

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR *11/3/2024*  
RADY GMINY PARADYŻ  
Z DNIA *16 maja* 2024 R.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Antoni Morawski*  
Antoni Morawski

### UZASADNIENIE

Na działce 194/3 oraz fragmencie działki 194/2 obr. Irenów planowana jest lokalizacja świetlicy wiejskiej. Dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmujący obszar w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłek oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej, przyjęty uchwałą nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu dla działki 194/3 oraz fragmenty działki 194/5 obr. Irenów jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie nowego planu miejscowego dla tego obszaru z przeznaczeniem pod usługi pozwoli zlokalizować świetlicę wiejską. Nowy plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż przyjętego uchwałą nr XI/68/2019 Rady Gminy Paradyż z dnia 30 grudnia 2019 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego rozpocznie procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Andrzej Morawski*  
Andrzej Morawski