

**UCHWAŁA NR X/69/2025  
RADY GMINY PARADYŻ  
z dnia 4 marca 2025r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbrówka,  
działki nr 76/1, 77/1, 78**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2024.1130 z późn. zm.) Rada Gminy Paradyż uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbrówka, działki nr 76/1, 77/1, 78.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Antoni Morawski*  
**Antoni Morawski**



**UZASADNIENIE**

Na działkach nr 76/1, 77/1, 78 obr. Dąbrówka planowana jest lokalizacja budynku mieszkalnego. Dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmujący obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłek oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej, przyjęty uchwałą nr XXXV/1547/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu działek 76/1, 77/1 obr. Dąbrówka jako tereny przeznaczone do zalesienia oraz działki 78 obr. Dąbrówka jako tereny lasów i zadrzewień. Opracowanie nowego planu miejscowego dla tego obszaru z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozwoli zlokalizować budynki mieszkalne.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2024.1130 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Antoni Morawski*  
ANTONI MORAWSKI