

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PARADYŻ**

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (*tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.*) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **117 278 778,38 zł**, tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	97 352 032,88 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	13 011 264,19 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	449 163,51 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	6 449 962,25 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	993 463,73 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,1722 ha – 293 088,47 zł	
mienie komunalne 33,9207 – 700 375,26 zł	
2. budynki – grupa I	45 275 540,33 zł;
3. budowle – grupa II	67 419 083,75 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	478 764,68 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	526 695,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	335 454,84 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 189 799,46 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	693 881,03 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>281 576,16 zł;</u>

Razem: 117 278 778,38 zł

I. W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu o kwotę 6 461 684,90 zł poprzez:

1) w drodze inwestowania 4 195 570,81 zł

1. Oświetlenie uliczne w miejscowości Wielka Wołą – 44 824,46 zł;
2. Oświetlenie uliczne w miejscowości Stawowice - 185 492,54 zł;
3. Oświetlenie uliczne w miejscowości Paradyż ul. Kwiatowa 38 067,08 zł;
4. Oświetlenie uliczne w miejscowości Paradyż ul. Piotrkowska – 90 574,42 zł;
5. Oświetlenie uliczne w miejscowości Popławy Kolonia – 72 158,00 zł;
6. Oświetlenie uliczne w miejscowości Przyłęk – 61 301,41 zł;
7. Droga dojazdowa w miejscowości Popławy Kolonia – 409 719,87 zł;
8. Sieć kanalizacji w miejscowości Solc – 2 526 063,81 zł;
9. Odcinek sieci wodociągowej w miejscowości Stanisławów – 249 000,00 zł;
10. Przydomowe oczyszczalnie ścieków 401 900,00 zł;
11. Zbiornik wodny w Daleszewicach – 116 469,22 zł;

2) w drodze zakupu 708 222,50 zł

1. Zakup ciągnika ZETOR 330 759,00 zł;
2. Aparat do terapii fala uderzeniowa – 20 952,00 zł;
3. Altanę Kazimierzów – 18 000,00 zł;
4. Altana Honoratów 12 054,00 zł;
5. Wiata przystankowa Paradyż ul. Konecka -7 900,00 zł;
6. Kontenerowa świetlica Wójcin B – 235 603,44 zł;
7. Hala z płyty warstwowej na oczyszczalni ścieków – 39 840,00 zł;
8. Zakup działki w obrębie Irenów - 19 402,12 zł, działka została nabyta na podstawie aktu notarialnego z dnia 28.03.2024 repetytorium A nr 1906/2024. Gmina nabyła działki 194/5 w obrębie Irenów o powierzchni 0,1157 ha.
9. Zakup programu do wymiaru i windykacji podatków 23 711,94 zł

3) pozostałe 1 557 891,59 zł

1. działka o powierzchni 1,047 obręb Bogusławy 2 820,00 zł; nabyto działkę na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 13 marca 2024 roku.
2. działki 566 pow. 0,82 ha i 846 pow. 1,53 ha w Daleszewicach – 141 000,00 zł, w wyniku przejęcia drogi od Powiatu Opoczyńskiego
3. działki 237 pow. 1,10 ha i 245 pow. 0,88 ha w obrębie Stawowice 118 800,00 zł, w wyniku przejęcia drogi od Powiatu Opoczyńskiego

4. działki o w obrębie Dorobna Wola łącznej powierzchni 5,9865 ha ora 4,781 km – 99 384,00 zł, w wyniku przejęcia drogi od Powiatu Opoczyńskiego
5. zmiana powierzchni działki nr 429 – 100,16 zł, w wyniku zawiadomienia o zmianie powierzchni działki
6. zmiana powierzchni działki nr 550 – 10,12 zł w wyniku zawiadomienia o zmianie powierzchni działki
7. droga przejęta od Powiatu Opoczyńskiego - Stawowice – Wielka Wola – 1 195 777,31 zł (na podstawie uchwały nr LXV/146/23 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 26.09.2023 w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych nr 3123 Daleszewice – Stawowice – Straszowa Wola)

II. Zmniejszenie stanu środków trwałych o kwotę 11 316,19 zł w wyniku: likwidacji
zużytego wyposażenia – (wiaty przystankowe).

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **123 729 147,09 zł**, tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	103 802 401,59 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	13 011 264,19 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	449 163,51 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	6 449 962,25 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	1 374 980,13 zł
z tego: zajęte pod drogi – 126,6391 ha – 655 666,15 zł	
mienie komunalne 33,6712 – 719 313,98 zł	
2. budynki – grupa I	45 275 540,33 zł;
3. budowle – grupa II	72 810 431,87 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	478 764,68 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	526 695,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	335 454,84 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 520 558,46 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	1 016 914,28 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>305 288,10 zł;</u>

Razem: 123 729 147,09 zł

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 154 225,43 zł (paragraf 075).

W 2024 roku gmina wykazała dochody kwocie 11 177,09 zł ze sprzedaży mienia gminy w związku z przebiegiem wadium na poczet ceny działek 545/2 i 546/2 w obrębie Wójcin B

DROGI GMINNE

Z dniem 1 stycznia 2024 roku weszła w życie uchwała z roku 2023 o zaliczeniu drogi do kategorii gminnej (dotyczy drogi Daleszewice – Stawowice – Straszowa Wola jak i odcinek drogi od granicy powiatu piotrkowskiego/opoczyńskiego do Wójcina. Nie były podejmowane uchwały, które dotyczą 2024 roku w sprawie zaliczenia dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, jak również o pozbawieniu kategorii dróg gminnych. W związku z powyższym ich stan zostaje taki jak podany w sprawozdaniu za 2015 rok.

KREDYTY, POŻYCZKI I ZADŁUŻENIE

Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2024 roku wynoszą łącznie 2 856 576,65 zł i dotyczą zobowiązań w Banku Gospodarstwa Krajowego w Łodzi – 1 955 500,00 zł oraz Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi – 901 076,65 zł, z tego

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami i sieci wodociągowej w gm. Paradyż - 42 924,00 zł,
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż - 663 600,00 zł,
- 3) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Paradyż - etap II - 134 552,65 zł,
- 4) Zakup wysięgnika wielofunkcyjnego wraz z głowicą koszącą, piła do cięcia gałęzi, odmularka do rowów oraz rębaka do ciągnika na potrzeby Gminy Paradyż - 60 000,00 zł.
(Pożyczka ta warunkowo została umorzona, pod warunkiem przeznaczenia środków z umorzenia na cel związany z ochroną środowiska, do momentu spełnienia warunku kwota pozostaje w kwocie zadłużenia)

Gmina Paradyż udzieliła poręczenia pożyczki w wysokości 42 000,00 zł (kwota główna) wraz z kosztami pożyczki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paradyżu z przeznaczeniem na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego. Na dzień 31.12.2023 r. stan ewentualnych zobowiązań wynikających z poręczenia to 9 100,00 zł należne odsetki.

W 2024 roku stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego według sprawozdania Rb 28S wynosi 956 007,95 zł i dotyczą tzw. „13”, JDU oraz przedłożonych faktur i rachunków, które wpłynęły w styczniu 2025 roku, a dotyczyły wcześniejszego okresu sprawozdawczego. Należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS były regulowane na bieżąco. Zobowiązań warunkowych gmina nie posiada.

WÓJT
mgr Wojciech Rudalski